



Finanzielle Auswirkungen der Investitionen

Informationsveranstaltung vom 11.04.2019

Nettoinvestitionen 2019 - 2027

	Brutto- investitionen	Einnahmen	Netto- investitionen
Öffentliche Sicherheit - Sanierung Scheibenstand	530'000.00	-262'500.00	267'500.00
Bildung - Doppelkindergarten - Sanierung Primarschulhaus 1851 - Zentrales Oberstufenschulhaus nicht enthalten - Sanierung Schulhaus 1993 - Zwischentrakt und Turnhalle	25'239'000.00	-4'644'800.00	20'594'200.00
Kultur (Dorfkirche)	230'000.00	-50'000.00	180'000.00
Soziale Wohlfahrt (Altersheim)	5'502'393.00	-700'000.00	4'802'303.00
Verkehr (Strassen und Bushaltestellen)	1'699'000.00	-739'500.00	959'500.00
Umwelt und Raumplanung (Wasserversorgung und Kanalisation)	2'484'800.00	-186'625.00	2'298'175.00
Energieversorgung / EW	1'484'000.00		1'484'000.00
Diverse	2'326'000.00		2'326'000.00
Total	39'495'193.00	6'583'425.00	32'911'768.00

Gemeinde

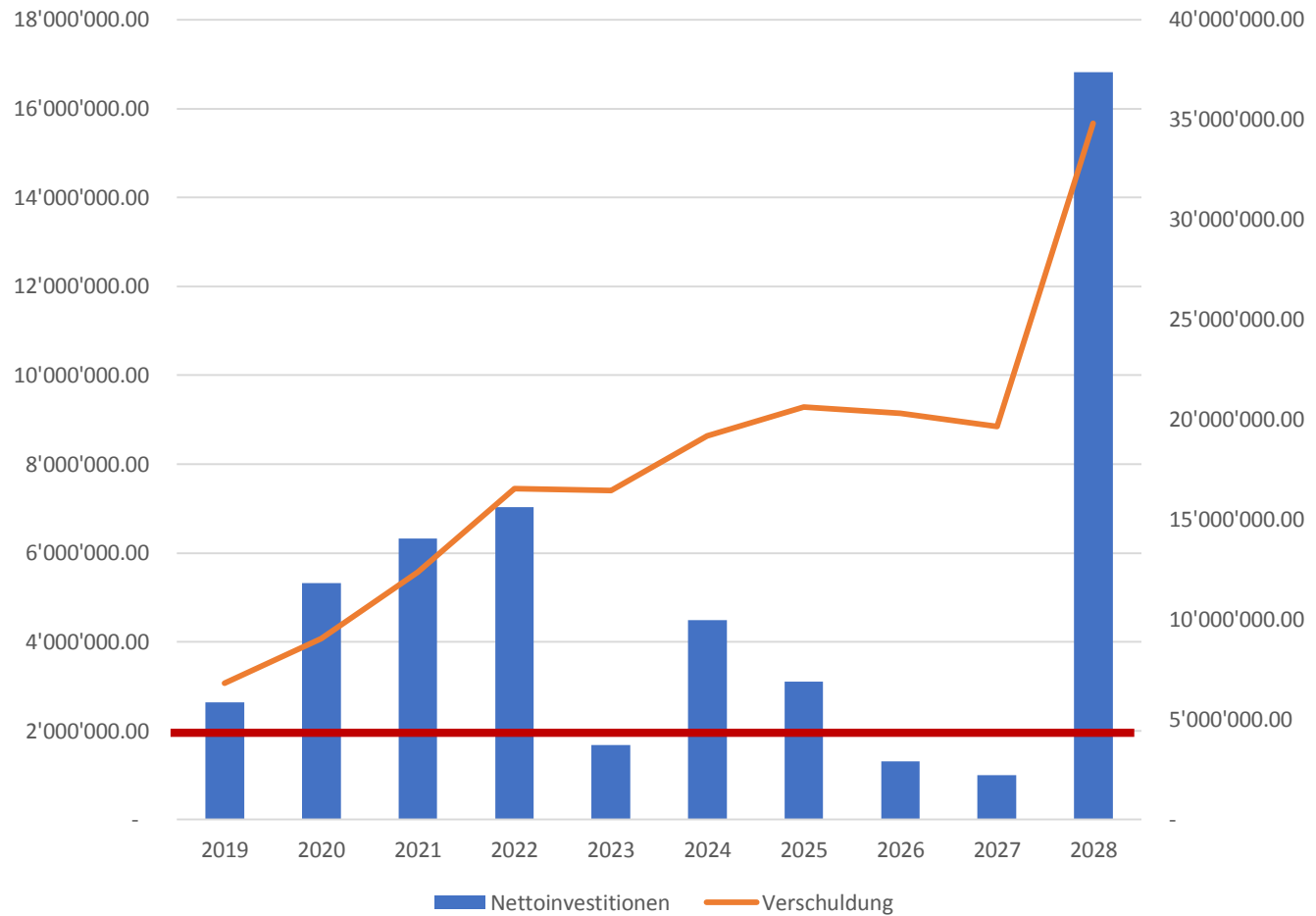
Hallau

Finanzierung der Nettoinvestitionen gerundet

	Betrag
Total Nettoinvestitionen bis 2027	33'000'000.00
Eigenfinanzierung 9 x 2'000'000.00	-18'000'000.00
Verkauf BS Bank-Aktien	-3'000'000.00
Zunahme Verschuldung	12'000'000.00
Bankschulden heute	6'500'000.00
Total Bankschulden 2027	18'500'000.00

Aktuelle Kreditlimite Postfinance CHF 19.8 Mio.

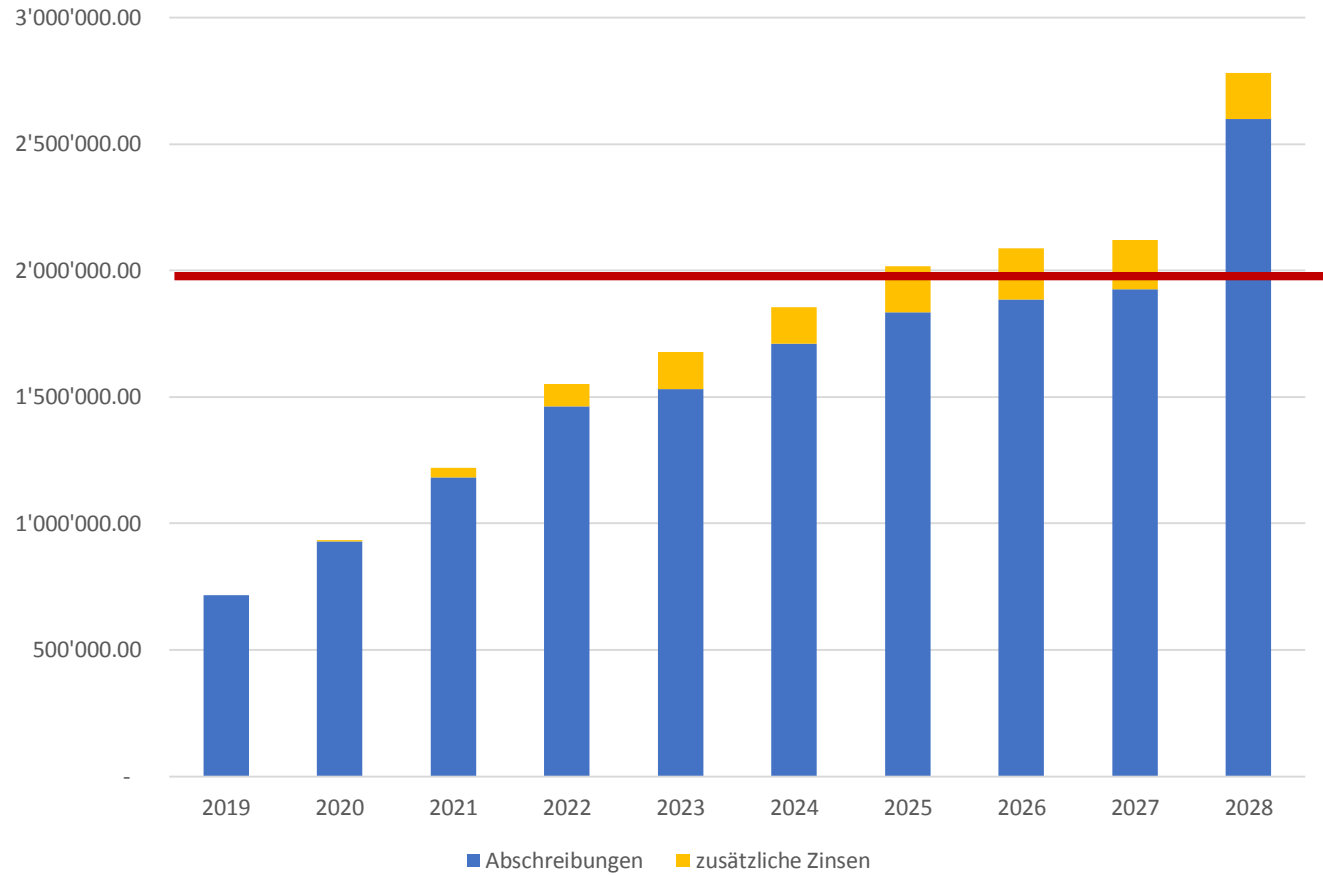
Hohe Investitionen führen zu stark ansteigender Verschuldung



Gemeinde

Hallau

Abschreibungen und Zinsen führen zu Ausgabenüberschüssen in der LR = Abbau Eigenkapital

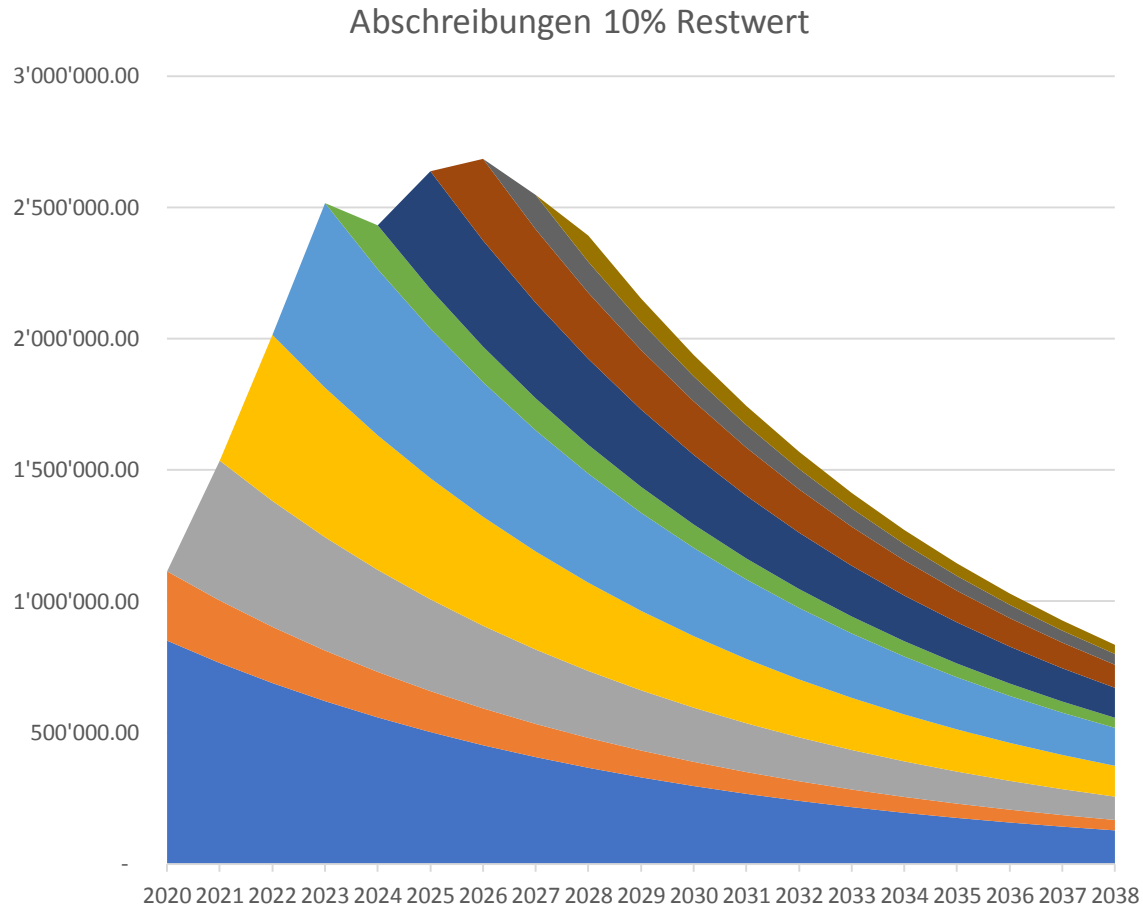


Gemeinde

Hallau

Zinssatz 1,5%

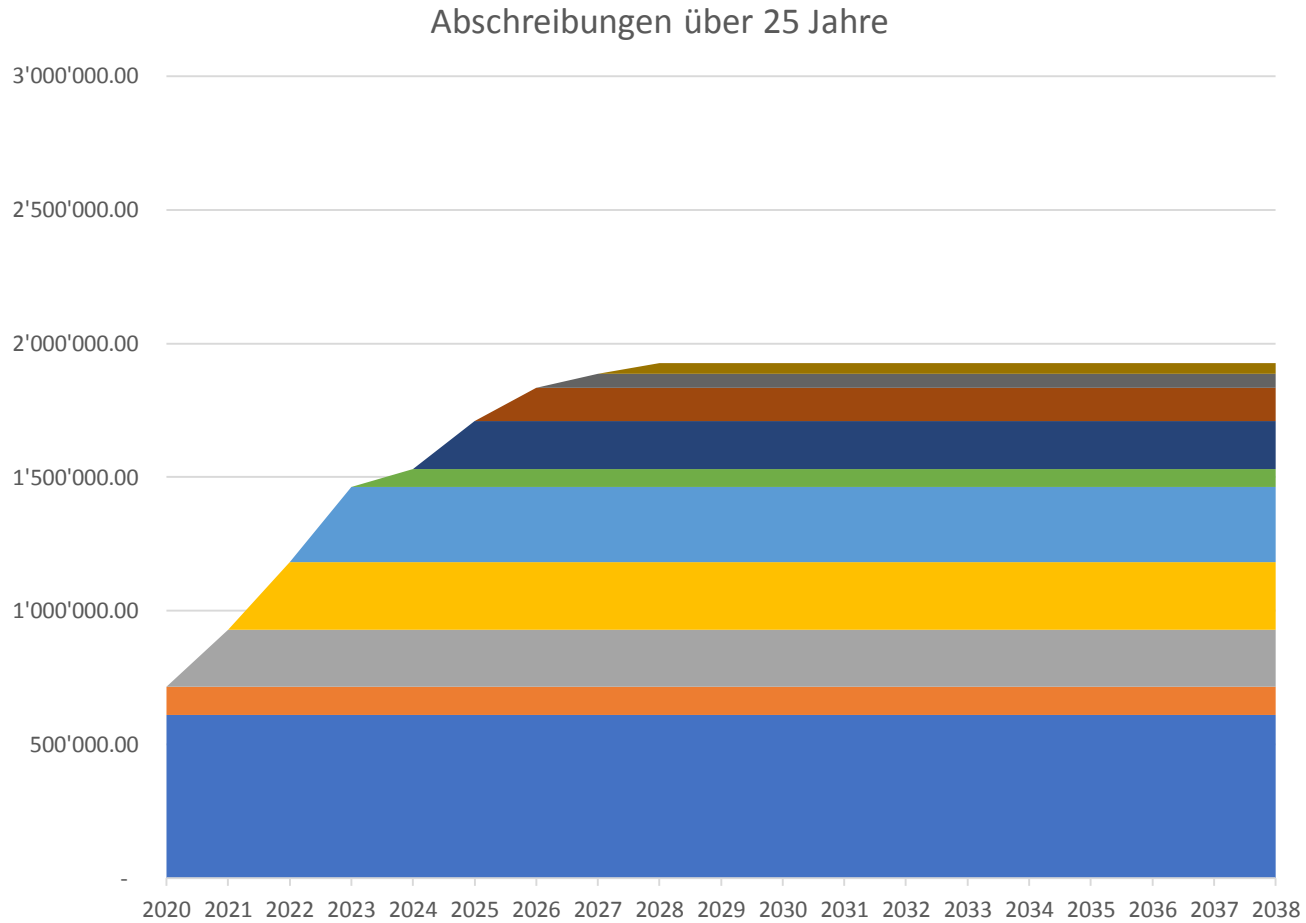
Abschreibungen bisher



Gemeinde

Hallau

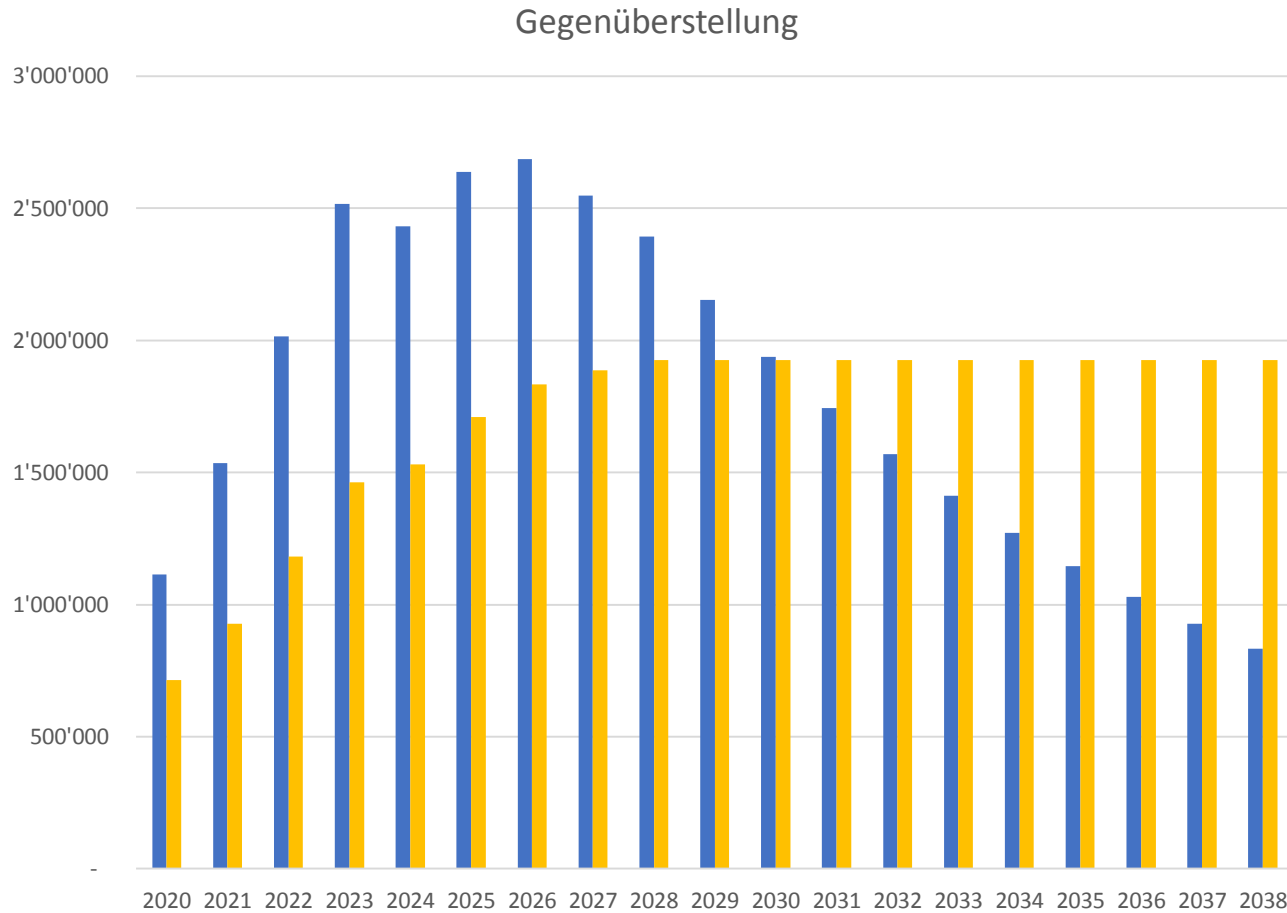
Abschreibungen nach HRM2



Gemeinde

Hallau

Abschreibungen Gegenüberstellung



Gemeinde

Hallau

Fazit

- Das grosse Investitionsvolumen ist trag- und finanzierbar, auch dank des sehr tiefen Zinsniveaus
- Die tieferen Abschreibungen führen in den nächsten 10 Jahren zu keinem Abbau des Eigenkapitals
- Die linearen Abschreibungen führen kummuliert zu einer dauerhaften, hohen Belastung der laufenden Rechnung.

Weitere Investitionen nach der Realisierung der Investitionswelle sind erheblich eingeschränkt.